אביב, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז תל אביב - הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 599-1299288
שם התכנית: מצללות במגרשי ספורט בבי"ס יקלאי מקווה ישראל - גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (לחוק: "יחוקים"), כי במשרדי הועדה **המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב מופקדת** תכנית מתאר מקומית מס: 599-1299288 אחיד והלוקה: כלל איחוד וחלוקה חתרי בנייה הראשונות. תכנית שסכומה ניתן להגיש ויתרים או הראשונות המוסיריוסות לתכנית הבאות: סוג היחס מספר התכנית: כפפות תגים/520/א, כפפות תגים/520/א, השטחים הכלולים בתכנית המקומם: **מקווה ישראל - מגרשי ספורט**. קואורדינטה 176873 :X קואורדינטה 660277 :Y נושים ותקלות: מוסדר: גוש: 6046 חלקי חלקות: 49. מטרת התכנית: הגדלת זכויות בנייה (שטח עיקרי) בשני מגרשי ספורט לטובת סכסכת בל במגרש. עיקרי הוראות התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרשי ספורט **לטובת סכסכת בל במגרש. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת** https://mavat.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חדשיים ימים פרסום הודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: https://mavat.iplan.gov.il בכתב למשרדי הועדה. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות **לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המסקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן** היא מסתמכת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי טהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
ערן ניצן יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1030410 (תא/מק/5118) – נחל הבשור בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 53 מונה תדפיס תשריט: 30 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית גוש/חלקה: גוש מוסדר 7074 חלקות בשלמותן 50, 53, 69-76 וחלקי חלקות 54-55. מיקום/כתובת: **תל אביב – יפו - שכונת מכללת יפו תל אביב דקר נחל הבשור 4, 4א, 8, 16, 34, 30, 14, 32, 18, 12, 2, 6, 22, ד2, 24, 26, 28, 20, 10** מטרת התכנית: התחדשות עירונית במתווה "פינוי בינוי" בהתאם לתכנית המתאר תא/5000 ובהתאם למסמך המדיניות להתחדשות דרום יפו (2017) תא/9080. התוכנית מציעה מרחב מעורב שימושים בעל דופן פעילה מסחרית כלפי שד' ירושלים ופארק דזיזוף. מרחב התכנון משלב שני מגדלי מגורים וארבעה מבנים בבניה מרקמית - סך הכל 6 מבני מגורים. התוכנית מציעה עד 346 יחידות דיור בתמהיל מגוון הכולל 10% יחידות דיור בהישג יד בהתאם לתוספת השישית לחוק התכנון והבניה בנוסף, התכנית מציעה ארגון מחדש של השטחים הציבוריים הפתוחים, קביעת זיקות הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל כך שיהוו מרחב רציף ואיכותי לטובת הציבור, הקצאת מגרשים למבנים ומוסדות ציבור וקהצאת שטחים ציבוריים מבנים לשימוש מוסדות ציבור המשולבנים בבניני. עיקרי הוראות התכנית: א. איחוד וחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה-1965. ב. קביעת הוראות לשינוי יועדי הקרקע: מיועדי מגורים, מגורים ג משנה 1, שביל להולכי רגל, שטח פרטי פתוח ושטח ציבורי פתוח ליועדים בעיקרם מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח. ג. קביעת זכויות והוראות להקמת שישה מבני מגורים חדשים, ובתוך כך: - קביעת קווי בניין. - קביעת גובה הבינוי ל- 8 עד 19 קומות. - קביעת שימושים והוראות בניה לכלל השימושים במגורים, מסחר, שטחי ציבור. - קביעת הוראות לבניית מרתפים וקביעת זיקות מעבר במפלס הקרקע ותת הקרקע. - קביעת הוראות לאיכות הסביבה, תשתיות וניהול מי נגר. ד. קביעת צפיפות ותמהיל יחידות הדיור עבור 346 יחידות מוצעות בממוצע כרול של כ-74 מ"ר (עיקרי+שירות). ה. 10% מיחידות הדיור בתוכנית זו יוגדרו כדירות בהישג יד. ו. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לבניהם. ז. קביעת שטחים המיועדים לשטחים ציבוריים וקביעת הוראות לבניהם. ח. הצרחת שטחים ציבוריים פתוחים וארגונם מחדש בסמיכות ובדרבי לפארק דזיזוף. ט. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור לאורך כל שעות היממה והשנה. י. קביעת הוראות לעריכת תוכנית עיצוב אדריכלי ותנאים להוצאת היתר בנייה. יא. קביעת מבנים להריסה. התכנית ממצאת לעיון במשרדי מינהל החנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 00:13-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית אא בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המסקות ובלווי **תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.**
בכבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **זבוטנו 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6111 /654 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0445-013 הגשה מקוונת: 31033
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית הנדרשים לפי תכנית ג.
2. תוספת 20 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ל 18 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 38 יחידות דיור סך הכל.
3. הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 3 מ' במקום 3.6 מ' המותרים.
4. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 500 מ"ר עבור 20 יחידות דיור.
5. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
6. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.3 מ'.
7. הגדלת תכסית קומות המרתפים ל- 85% במקום 80% המותרים לפי תכנית, לאפשר מתן פתרון חניה תת-קרקעי במגרש.
8. הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות (ק"ק + 5 קומות + קומת גג חלקית) בהתאם למסמך הקומות המותרות לפי תכנית תמ' ותכנית ג.
9. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 38 במקום 18 המותר על פי תכנית.
10. הגדלת תכסית קומה טיפוסית ל- 55% משטח המגרש במקום 37% המותרים לפי תכנית מ'.
11. הדגלת חדרי יציאה לגג לקומה חלקית במסגרת ניוד שטחי הבניה בין הקומות.
12. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
13. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.3 מ' במקום 2.5 מ' המותר
14. ביטול קומת עמודים מפושלת ע"י בנית קומת קרקע חלקית
15. ביטול מרפסות שירות לצורך שיפור דיור.
16. ניוד שטחים של תכנית תקפה ותמ"א 38 בין הקומות.
17. ידוע: התקנת עוגני קרקע זמניים לחלקות 782, 736, 258, 656, 655, 763, 28 הסמוכות לצורך דיפון וחפירה מתחת לקרקע בגבולות המגרש.
18. תוספת בניה בשטח של 1991.36 במסגרת תמ"א 38 בהתאמה לבניין הקיים.
19. תוספת בניה בשטח של 408.79 מ"ר לסגירת קומת קרקע חלקית במסגרת צמ"א 38 בהתאמה לבניין הקיים.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אמנון גבירול 37, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6951 /122 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0496-037 הגשה מקוונת: 23731 בקשת רישוי: 23-0112
הכוללת את החלקות הבאות:
1. ביטול נסיגה מחזית ערופית בבניה על הגג.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בני אפרים 252, זאב 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625 /1227 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2174-005 הגשה מקוונת: 30529
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. תוספת 17 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 8 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 25 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 25 מ"ר עבור 8 יחידות דיור.
4. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.5 מ' במקום 3 מ' המותר.
5. הגבהת גובה הגדר בגובה המרבי הקדמי/צדדי/אחורי ל 2 מ'.
6. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.5 מ'.
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33.3% מן המרווח המותר.
8. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ידידיה פרנקל 43** גוש: 8990 חלקה: 6 תיק רישוי: 70774. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מעלמכה בהיתר למזנון לרבות משקאות משכרים לצריכה במקום בקומת קרקע בשטח של 78 מ"ר מבקש היתר עד ליום 31.12.2031. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר /אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנמקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אז נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חירותנו 17, גדיש 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7377 /78 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3672-017 הגשה מקוונת: 31035
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הבלטת מרפסת לחזית אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר ל-3.00מ' קו הבניין המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גליקסברג 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625 /986 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2199-003 הגשה מקוונת: 31352
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. תוספת 20 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 11 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 31 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 143 מ"ר עבור 11 יחידות דיור.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
5. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.3 מ'.
6. צמצום חניה מהתקן התקף באיזור ל-40 מקומות חניה.
7. ניוד שטחים בין הקומות.
8. הצמדת חלק משטח הגג לדירה והקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי בשטח המוצמד.
9. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גלעינית 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7050 /208 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3765-005 הגשה מקוונת: 30087
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע קומת גג בנסיגה.
2. תוספת 40 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 32 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 72 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. **סך הכל תוספת של 800 מ"ר עבור 32 יחידות דיור.**
4. חריגה בקו בניין צדדי מזרחי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק **של 4 מ' במקום 8 מ'.**
5. חריגה בקו בניין צדדי מערבי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 4 מ' במקום 6 מ'.
6. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 כולל קומת קרקע וקומת גג בנסיגה.
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
8. הגבהת גובה קומה קרקע מ 3.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.5 מ'
9. פטור ממרפסות שירות
10. בניית מצללות בבטון
11. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 85% במקום 80% המותרים על פי תכנית
12. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית מזרחית ומערבית - לפרגולה בלבד
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת ורשה 81, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6636 /346 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0821-081 הגשה מקוונת: 18521
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
3. החדרת עוגנים זמניים לחלקות שכנות:
חלקה 355, גוש 6636, חלקה 478, גוש 6636, חלקה 485, גוש 6636
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות נורדאו 101, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6212 /430 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0197-101 הגשה מקוונת: 30813
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממרתף קיים לא מופיע בהיתר למשרד לבעל מקצוע חופשי בשטח של 65.9000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את החלקות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר במרתף עבור בעל מקצוע חפשי, בשטח של 65.9 מ"ר לפי תכנית ע-1 לתקופה של לצמיתות.
2. בריכה בשטח 12.5 מ"ר ונפח 12.5 קוב בגג עליון.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אפטר יעקב 6, בראלי 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7222 /41 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2114-006 הגשה מקוונת: 32079
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממחסן למחסן מסחרי פרטי בשטח של 290.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.
הכוללת את החלקות הבאות:
1. שימוש חורג מתכנית מ מחסן לשימוש של מחסן מסחרי פרטי לתקופה של 10 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בית חורון 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6627 /250 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0853-004 הגשה מקוונת: 27412
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 1 מ' מגבול המגרש במקום 9 מ' הנדרש בתכנית.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 40 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 2.5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.05 מ'.
5. הקלה בתכסית.
6. הקלה לניוד זכויות מקומה לקומה.
7. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי במרחק 1 מ' מגבול המגרש במקום 9 מ' הקבוע בתכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר **בנייה להריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 977.51 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, אחר: חניה רובוטית פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר** אשפה, חדר גז, אחר: ח.אופניים, דירות מגורים, תא קליטה לרכב פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת, כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 18 פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: גיקוזי פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50 בריכה: נפח (מ"ק): 3.50, קומה: גג, מיקום: גג פרטי עליון, גודל: 7.1 מ"ר צובר גז תעבדוות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגרהם עבורו מתבצעת העבודה גרם פרטי. מספר בקשה: 27987 שם המבקש/ים: LUPO 4IG LTD כתובת הנכס: **בזל 52, הר נבו 8** גוש: 6214 חלקה: 571 מגרש: הואיל והמבקשים מהאחרים, כי אין באפשרותם לאתר את: שטרן מור. ואשר הינה/ים חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לבונטין 8, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7442 /24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0045-008 הגשה מקוונת: 27138
לשימוש חורג:
שימוש חורג מגג טכני למערכות למלון בשטח של 290.1400 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 25 שנים.
הכוללת את החלקות הבאות:
1. בנית בריכת שחיה על הגג בסיגה של 1 מ' ממעקה הגג.
2. שימוש חורג מהיתר מ גג טכני בקומה הגג לשימוש של מרפסת גג למלון לתקופה של 25 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר